**APELLIDO Y NOMBRE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_L.U. N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, JURIDICAS Y SOCIALES**

**CATEDRA: ADMINISTRACION FINANCIERA DE EMPRESAS II**

**UNIDAD II: DECISIONES ESTRATEGICAS DE INVERSION EN ACTIVOS DE CAPITAL**

**PLAN DE CONTINGENCIA 2020**

**FORMACION PRACTICA – TEMA II**

**OBJETIVOS:**

Resaltar la importancia que tienen para la toma de la Decisión, la ubicación de los flujos en el tiempo y la tasa de corte utilizada.

Hacer  ver  la importancia que reviste la correcta construcción de  los flujos de fondo para una correcta toma de decisiones de inversión.

Desarrollar  los  métodos del Valor Actual Neto y Tasa Interna de Retorno como herramientas  para  la toma de decisiones de inversión.

**ENUNCIADO:**

La empresa PF está estudiando el lanzamiento de un nuevo producto, en base a un estudio de mercado. Se ha proyectado vender 6.000 unidades a un precio de $ 600 durante los primeros dos años del proyecto y 7.500 unidades en los últimos dos años. El costo del estudio de mercado asciende a $ 100.000, pagadero un 50% al contado y el saldo dentro de un año.

Los costos variables anuales actuales son de $ 3.000.000 y los variables incrementales anuales ascenderán a $ 1.800.000. Los costos fijos anuales actuales ascienden a $ 700.000 y los fijos incrementales anuales serán de $ 400.000.

Las instalaciones y equipos necesarios para el lanzamiento ascienden a la cifra de $ 1.500.000 los cuales deben invertirse al comienzo del proyecto y son amortizables en forma lineal en cinco años. Los mismos pueden venderse al final al final de la vida del proyecto al 10% de su precio de compra. Además se utilizará un viejo galpón en desuso, cuyo precio de compra fue de $ 300.000, hace 10 años y se encuentra totalmente amortizado.

Debido a consideraciones técnicas de producción, deberá realizarse una inversión extra en equipamiento en el año 2, la que ascenderá a $ 150.000, amortizables en forma lineal en cinco años, siendo su valor de salvamente el 50% del costo de adquisición. Además la empresa necesitará al inicio, un capital de trabajo equivalente a dos meses de costos variables, estimándose que se recuperará del capital de trabajo total, un 80% de su valor en libros.

El rendimiento mínimo requerido para la inversión es del 20% anual y la tasa impositiva asciende al 35%.

**SE PIDE:**

Evalúe la conveniencia de llevar a cabo el proyecto de inversión enunciado, utilizando los métodos VAN y TIR, fundamentando su respuesta.